

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA

Data publicării: 30.10.2025

NR.6367 din 30.10.2025

ANUNȚ PUBLIC

Etapa a II-a

privind consultarea propunerii preliminară a Planului Urbanistic Zonal faza PUZ+RLU elaborate pentru: „AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST, COMUNA GANEASA , T.47/2,P.6,JUD.OLT.,

INIȚIATOR/ BENEFICIAR _ SC.BDM IMOBILIARE 2008 S.R.L

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic General faza PUZ+RLU pentru :

**„AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,
COMUNA GANEASA , T.47/2,P.6,JUD.OLT.,**

Terenul în suprafață totală de **36426,00 mp**, care a generat PUZ se află în extravilanul comunei **GANEASA**, proprietate privată a **SC.BDM IMOBILIARE 2008 S.R.L**, conform Act Notarial nr.convenție pentru constituire drept de suprafață aut.nr.1547/05.06.2025 emis de BNP Dicu Victor Ciprian .

Intabulare ,drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 5 ani pentru BDM IMOBILIARE 2008 S.R.L,C.U.I 23901333.

Elaborator/Proiectant: _ SC PIRAMID PROIECT S.R.L

STR.Basarabilor,BL.14,Sc.C,Ap.3, [Tel:0249430111/0721598776,Slatina,Jud.Olt.](tel:0249430111/0721598776)

Înscrișă în CF nr.50422 cu suprafața teren de 36426,00mp , având categoria de folosință arabil extravilan.

Publicăm azi 30.10.2025 pe site-ul Primăriei comunei Ganeasa la adresa <http://www.primariaganeasa.ro> , secțiunea anunțuri de interes public și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului .

Denumire : PUZ+RLU pentru „ AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST, COMUNA GANEASA , T.47/2,P.6,JUD.OLT.,
Beneficiar: SC.BDM IMOBILIARE 2008 S.R.L

Proiectant: Elaborator/Proiectant:: _ SC PIRAMID PROIECT S.R.L

STR.Basarabilor,BL.14,Sc.C,Ap.3, [Tel:0249430111/0721598776,Slatina,Jud.Olt.](tel:0249430111/0721598776)

PROPUNERE: Prin PUZ beneficiarul dorește să construiască : AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST, COMUNA GANEASA , T.47/2,P.6,JUD.OLT.,

Imobilul studiat este în extravilanul comunei Ganeasa , având următoarele vecinătăți : la N-De , S- De 637/2 , E- Chirita M Dumitru ,V- nr.cad.55465

Bilanț teritorial existent/propus:

regim de înălțime – nu este cazul,fiind vorba despre un laz Piscicol,

POT propus –85,00 % , CUT propus – 0,85.

Circulația rutiera din vecinătatea terenului studiat se desfășoară pe drumurile de exploatare existente pe laturile de nord și sud ale proprietății ,drumuri cu acces din DJ677.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul **Primăria Ganeasa , jud. Olt ,**

în perioada :**30.10.2025 – 13.11.2025** între orele: **08:00/16:00**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA- consultarea documentației și formularea sugestiilor în perioada :**30.10.2025 – 13.11.2025** a sediul Primăriei comunei Ganeasa , zilnic între orele.**08:00/16:00** și pe site-ul primăriei .
<http://www.primariaganeasa.ro> .

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE în limita locurilor disponibile(max.15 persoane) cu respectarea măsurilor impuse de Covid-19, la prezentarea și dezbateră propunerilor documentației de urbanism faza PUZ+RLU, astfel:
dezbateră publică la sediul Primăriei comunei Ganeasa , în data de 13.11.2025 ora 12:00.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării PUZ.

În cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUZ-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei Ganeasa , jud. Olt .

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Serban Mariana Valentina , responsabil Urbanism ,adresa . Ganeasa ,str.Gabera nr.21, telefon . 0761038146 , e-mail contact@primariaganeasa.ro

Primar,

Costea Dumitru

Secretar general ,

Anghelescu Diana Irina

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Serban Mariana Valentina