

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA, JUD. OLT
Nr.6358 din 30.10.2025
Data publicării:30.10.2025

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE-
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL (ETAPA 1) PENTRU:**

„ AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST, COMUNA GANEASA , T.47/2,P.6,JUD.OLT.,

Argumentare: Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament: Terenul este amplasat în județul Olt, comuna Ganeasa.

Terenul se află în extravilanul comunei Ganeasa proprietate privată înscrisă în CF.50422, Sola 47/2, Parcela 6, categoria de folosință arabil. Imobilul are următoarele vecinătăți :

la N-De , S- De 637/2 , E- Chirita M Dumitru ,V- nr.cad.55465

Circulația rutieră din vecinătatea terenului studiat se desfășoară pe drumurile de exploatare existente pe laturile de nord și sud ale proprietății , drumuri cu acces din DJ677.

Proiectant: SC PIRAMID PROIECT S.R.L. ,STR.Basarabilor,BL.14,Sc.C,Ap.3,
Tel:0249430111/0721598776,Slatina,Jud.Olt.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare P.U.Z.,pentru:

„ Amenajare Iaz Piscicol cu Extractie de balast,Comuna Ganeasa ,T47/2 , P6.,Jud. Olt., care au fost disponibile la adresa <http://www.primariaganeasa.ro> , secțiunea Informare cetățeni, în perioada 22.09.2025 și 30.10.2025, orele 10:00-16:00 și să transmită observații și propuneri prin: scrisori pe adresa Primăriei comunei Ganeasa și comentarii pe pagina web a comunei <http://www.primariaganeasa.ro> , la adresa de e-mail contact@primariaganeasa.ro și/sau telefon/fax 0249436171 , inclusiv la sediul Primăriei comunei Ganeasa .

Documentația expusă/disponibilă pentru „ Amenajare Iaz Piscicol cu Extractie de balast,Comuna Ganeasa ,T47/2 , P6 ,Jud. Olt.,

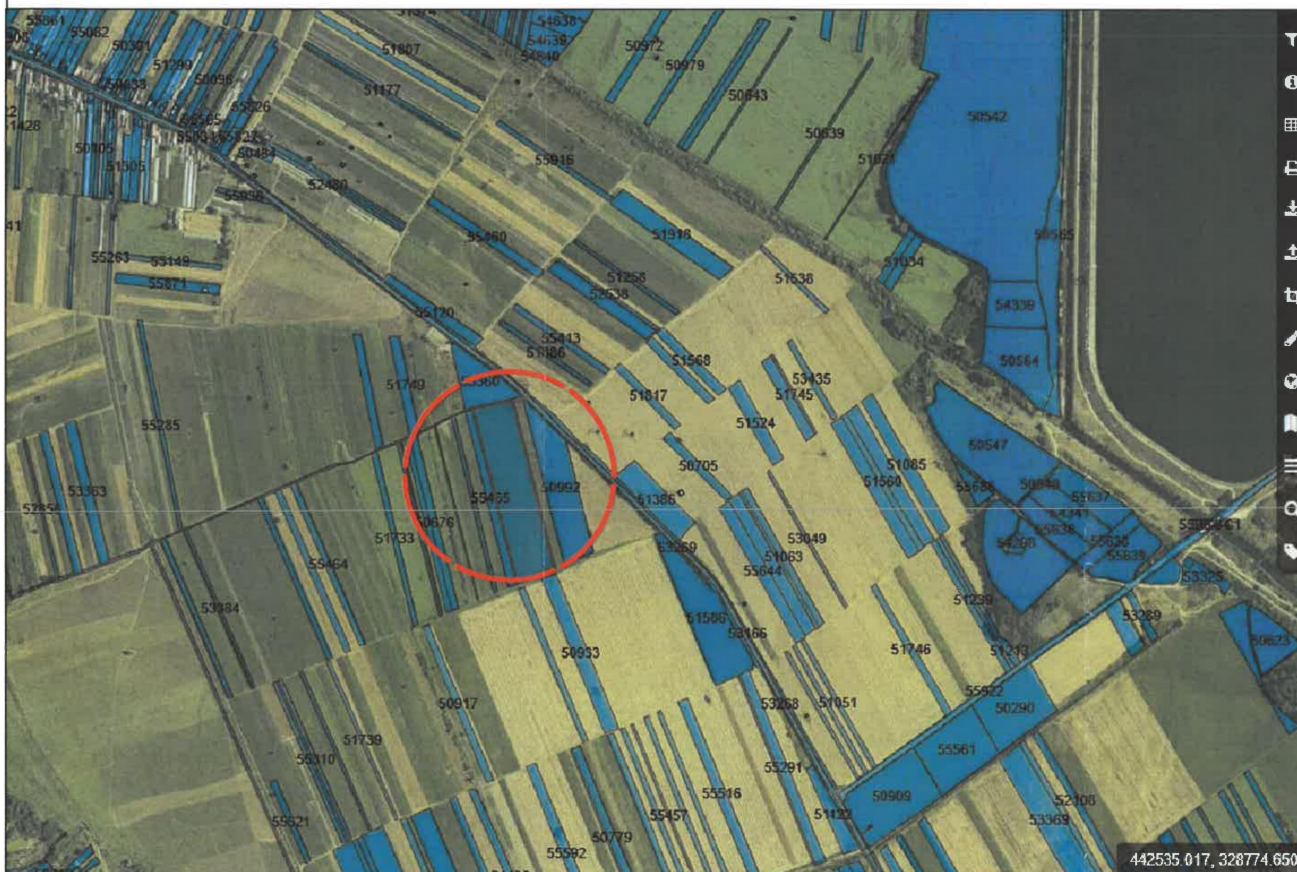
consultare al sediul Primăriei Ganeasa și pe site-ul <http://www.primariaganeasa.ro> , a fost consultată / nu a fost consultată de 0 persoane.

Pe teren a fost montat un panou informativ cu intenția de elaborare a PUZ pentru „ Nu a fost înregistrată/nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de

Primar,
Costea Dumitru

Secretar general,
Anghelescu Diana

Responsabil cu informarea și consultarea publicului,
Serban Mariana Valentina



JUDETUL OLT



**PROIECTANT GENERAL
S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L**

CUI RO13406974,
Cod fiscal: J2000000188283/2025
SLATINA, JUD. OLT
Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/4574

Sef proiect **arh. Ionescu A**
Proiectat **arh. Ionescu A**
Desenat **ing. Florescu D.**

Benef: SC BDM IMOBILIARE 2008 SRL
COMUNA SLATIOARA, JUD. OLT
Den:
STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE
IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST
COM. GANEASA, T. 47/2, P. 6, JUD. OLT

Denumire Plan:

**LOCALIZARE
COM. GANEASA**

Sc: -

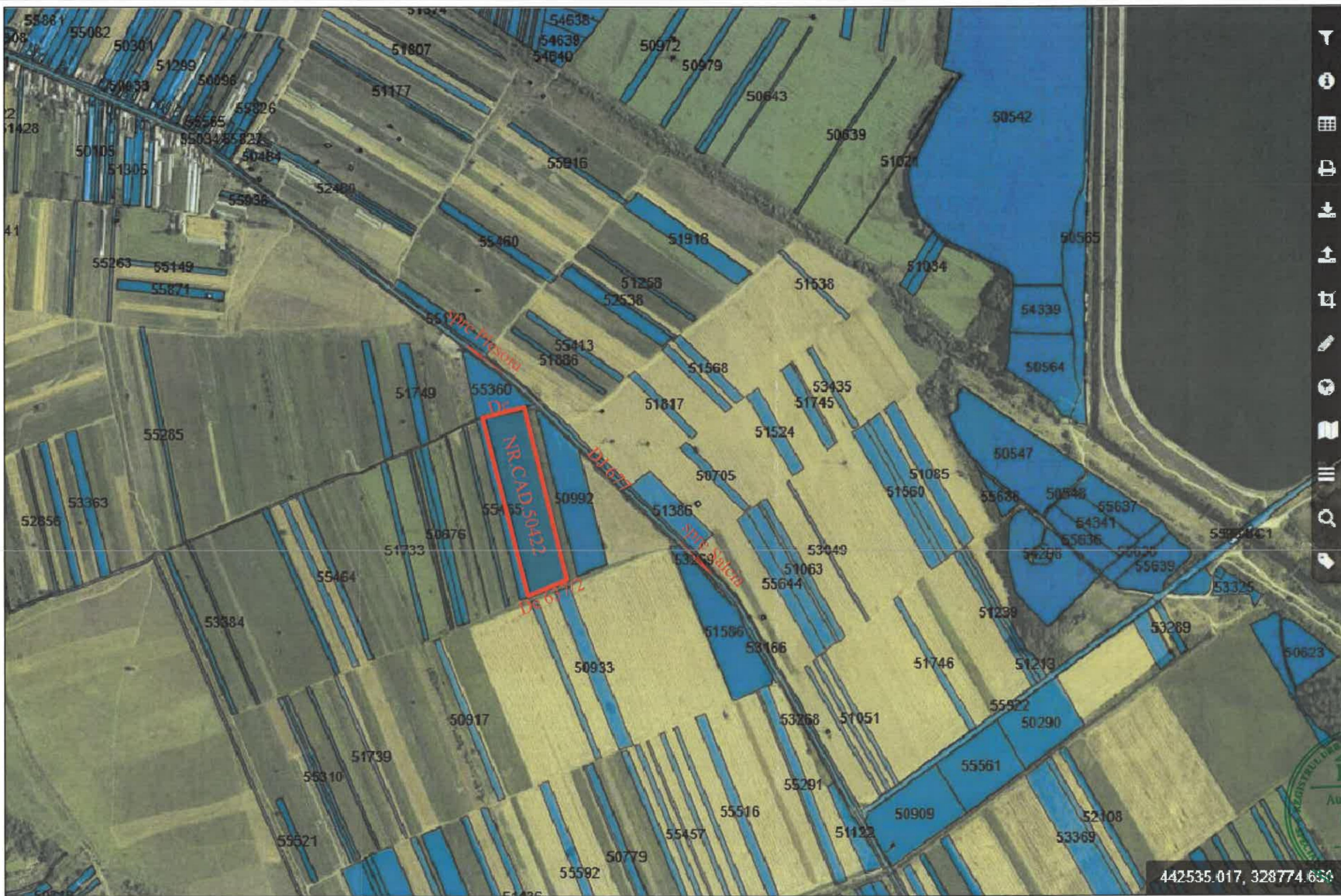
Data: 18/08/2025

Nr. Pr.
125

Faza:
STUDIU

Nr. Pl.

A.02



 TEREN CE A GENERAT PUZ
nr. cad. 50422
S=36426.00 mp

PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J2000000188283/2025 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/4574		Benef: SC BDM IMOBILIARE 2008 SRL COMUNA SLATIOARA, JUD. OLT	125
Sef proiect	arh. Ionescu A	Den: STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COM. GANEASA, T. 47/2, P. 6, JUD. OLT	Faza: STUDIU
Proiectat	arh. Ionescu A	Denumire Plan: INCADRARE IN ZONA	Nr. Pl. A.03
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc: 1:5000	Data: 18/08/2025