

Nr. 6527 din 21.11.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 19 din 28.11.2023

Ca urmare cererii adresate de numitul **Dinu Octavian – Ion**, cu domiciliul în județul **Ilfov / orasul Magurele / comuna**, strada. **Ionascu**, nr.27, bl...., sc., et., ap.... cod postal **077125**, telefon....., înregistrată la nr. **6527 din 21.11.2023**, în calitate de reprezentant al **AJ RENEWABLES DOBRUN SRL**, CUI **45868491**, **J40/5837/2022**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:
CONSTRUIRE STATIE DE TRANSFORMARE SI STATIE DE CONEXIUNE PENTRU RACORDARE RET CENTRALA FOTOVOLTAICA DOBRUN P – 145 MW

Se propune construirea unei Statii de transformare si conexiune pentru racordare RET centrala fotovoltaica Dobrun P – 145 MW .Terenul are o suprafata de 10255 mp , se afla in extravilanul comunei Ganeasa , judetul Olt , avand categoria de folosinta arabil , conform extrasului de carte funciara nr. 55589 .

Aceasta consta intr-un ansamblu de echipamente electrice de transformare ,protectie si comutatie a energiei electrice , precum si in lucrari de constructie aferente: imprejmuire a terenului , racorduri electrice necesare , conexiunea la rețeaua nationala de electricitate pentru injectarea puterii produse , racord de electricitate pentru puterea absorbita de CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA (CEF DOBRUN) cu o putere instalata de 174,50 MW (145 MW putere nominala activa produsa).Racordarea intrarea _ iesirea in LEA 220Kv Slatina _ Craiova Nord prin intermediul unei statii 220/110Kv _ 200MVA conectata la o statie 110/20 Kv echipata cu doua transformatoare 100MVA .

Statia de transformare are urmatoarele caracteristici:

- Zidarie portanta
- Diafragme beton armat la transformatoare
- Sarpanta cu invelitoare din tabla profilata
- Fundatii continue din beton armat
- Podea falsa flotanta pentru cabluri
- Transformatoarele se monteaza pe doua profile metalice I fixate in cuva interioara a cladirii
- SC = SD = 76,38 mp

Statie conexiuni caracteristici :

- Zidarie portanta
- Diafragme beton armat la transformatoare
- Sarpanta cu invelitoare din tabla profilata
- Fundatii continue din beton armat
- Podea falsa flotanta pentru cabluri
- Transformatoarele se monteaza pe doua profile metalice I fixate in cuva interioara a cladirii .
- SC =SD = 118,26 mp

Cuva transformator caracteristici :

- Radier general (fundatie)
- Pereti beton armat monolit
- Baza pentru preluarea apelor meteorice cu pompa automata pentru evacuarea apelor la rigola exterioara .
- Structura din cadre din beton armat pe care se monteaza doua profile metalice I pentru montarea transformatorului
- Doua platforme exterioare betonate pentru montare echipamente .
- SC = SD = 110,04 mp

Bilant teritorial propus : Steren = 10255 mp , Sc = 304,68 mp , Sd = 304,68 mp , P.O.T. = 2,97 % , C.U.T.= 0,029 .
Celulele de inalta tensiune (IT) ce vor fi utilizate in cadrul instalatiilor noi proiectate vor contine intrerupatoare 245kV , 2000A , 40 kA cu actionare monopolară , cu posibilitatea efectuării de RAR trifazat .Echipamentele de 110 KV si de 220kV sunt de tip exterior .

Rețeaua de supraveghere video CCTV se va realiza cu camere de luat vederi profesionale montate pe stalpi speciali , metalici , la o inaltime de 4-5 m deasupra teren amenajat . Traseul de alimentare si de comunicatii va fi perimetral , ingropat , alimentat de la posturile de transformare nou montate si prin sistem UPS care le va asigura o autonomie de minim 72 ore .

Instalatia de iluminat perimetral va fi realizata cu proiectoare de tip LED , cu consum redus de energie , actionate de senzori de miscare si crepusculari in functie de zona.

Imprejmuirea va fi din gard tip plasa bordurata 2mx2,5m , amplasata pe stalpi tip teava OIZn 60x40x3 (mm) , cu lungimea /inaltimea de 2,5 m .

Accesele vor fi prevazute cu porti pietonale si porti auto , metalice zincate .

Accesul la terenuri se face din drumurile de exploatare existente in zona cu acordul administratorului .

Se vor respecta conditiile emise prin avizele/acordurile obtinute in baza **Certificatului de Urbanism nr.22 din 10.07.2023** .

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul OLT

municipiul

orasul _____ satul _____ ,sectorul _____ cod poștal _____

comuna **Găneasa**

strada _____ , nr. _____ , bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ .

Cartea funciară 55589 Găneasa _____

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral **55589**

-lucrari in valoare de **11.237.481,31 lei** , -in baza documentatiei tehnice-D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE) respectiv de desfiintare a c (DTAD+DTOE) **nr.146 din 15.11.2023** elaborata de - **Arhi Stil Concept S.R.L** . _____ cu sediul in județul Olt , municipiul Slatina , strada **G-ral Aurel Aldea** , nr. **25** , bl. _____ sc. _____ , et. _____ ap _____ , cod poștal _____ , respectiv de **Aurel Lazar Ionescu** , arhitect cu drept de semnătură, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **54** , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicata, aflat in evidenta **Filialei teritoriale _Oltenia_ a Ordinului Arhitectilor din Romania.**

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu avizele si acordurile obținute, precum si punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare |
| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau |
| contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv |
| ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |
| lucrurilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. |
| 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei |
| Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |
| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care |
| in timpul executarii lucrurilor si numai in perioada de valabilitate a |
| autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrurile de |
| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, |
| titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

- 1.** sa anunte data inceperii lucrurilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
- 2.** sa anunte data inceperii lucrurilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrurilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- 3.** sa anunte data finalizarii lucrurilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
- 4.** sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrurilor;
- 5.** in cazul in care, pe parcursul executarii lucrurilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa

sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la..... (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de30.... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de24.... luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de12..... luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie a lucrarilor .

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente***
PRIMAR
Costea Dumitru

L.S.



Secretar
Anghelescu Diana Irina

Responsabil urbanism
Gherghina Sofica

Taxa de autorizare in valoare de 56.187,00 + 5.618,00 + 23.345,32 RON conform chitanțelor nr.2311215017797931 + 231121501779843 din 21.11.2023 , nr. 2311285018590366 din 28.11.2023.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 28.11.2023 insotita de 1 exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbat.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de pana la data de**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente***
PRIMAR
Costea Dumitru

Secretar
Anghelescu Diana Irina

L.S.

.....
Responsabil urbanism
Gherghina Sofica

.....

Data prelungirii valabilitatii
Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
C.G./3ex