

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA
Data publicării: 08.01.2026
NR.58 din 08.01.2026

ANUNT PUBLIC
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
Etapă pregătitoare

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului

ETAPA PREGATITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE-P.U.Z. ȘI
OBIECTIVELE ACESTUIA :

„ STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE
DE BALAST,,

INIȚIATOR/ BENEFICIAR_ SC.BDM IMOBILIARE 2008 S.R.L

Elaborator/Proiectant: _ SC PIRAMID PROIECT S.R.L
STR.Basarabilor,BL.14,Sc.C,Ap.3, [Tel:0249430111/0721598776](tel:0249430111/0721598776),Slatina,Jud.Olt.

Inițiatorul propune construirea „ PUZ – „ **STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU**
AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COMUNA GANEASA ,
T.47/2,P.6,JUD.OLT,,

Terenul se află în extravilanul comunei Ganeasa proprietate privată înscrisă în CF.50422, categoria de folosință arabil.

Imobilul are următoarele vecinătăți :

la N-De , S- De 637/2 , E- Chirita M Dumitru ,V- nr.cad.55465

Circulația rutieră din vecinătatea terenului studiat se desfășoară pe drumurile de
exploatare existente pe laturile de nord și sud ale proprietății ,drumuri cu acces din
DJ677.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind
intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal la sediul Primăriei comunei Ganeasa
adresa : Str. Gabera , nr. 21 și pe site-ul <http://www.primariaganeasa.ro> -(informații
cetățeni- -PUZ) în perioada **08.01.2026 _ 20.01.2026**
Persoana responsabilă cu afișarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei:
GANEASA :Responsabil : Serban Mariana Valentina

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE PENTRU ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL.

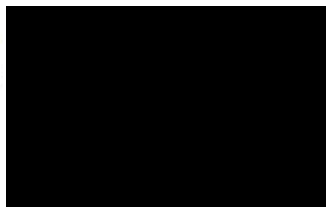
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a Primăriei comunei_ Ganeasa <http://www.primariaganeasa.ro> secțiunea Informații de interes public_____, până la data de : 20.01.2026

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic zonal :

- Etapa elaborării propunerilor.
- Elaborarea Raportului informării și consultării publicului.
- Aprobarea PUZ prin HCL.
- Monitorizarea implementării PUZ.

PRIMAR,

Costea Dumitru



Secretar general,

Anghel



.....

Responsabil cu informarea și consultarea publicului,

Serban Mariana Valentina



PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA, JUD.OLT

Nr.264 din 20.01.2026

**INVITAȚIE DEZBATERE PUBLICĂ
„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL,,**

-În atenția : SC BDM IMOBILIARE 2008 S.R.L

PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA are plăcerea să vă invite la
ședința de dezbatere publică privind documentația :

**„, STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU
EXTRACTIE DE BALAST,,**

IN COMUNA GANEASA,T47/2,P6,JUDETUL OLT.

Ședința va avea loc în data de 21.01.2026, ora 12⁰⁰ , la sediul
PRIMĂRIEI GANEASA din COMUNA GANEASA În cadrul acestei
ședințe vă rugăm să vă faceți cunoscute observațiile și sugestiile pe
marginea subiectului anunțat.

Atașăm alăturat o copie a „, Anunțului public.”.

Vă rugăm să confirmați participarea dv. până cel mai târziu
21.01.2026 ora 10⁰⁰.

TEL: 0249436171

Mobil – 0761038146 _doamna Serban Mariana Valentina(responsabil
urbanism)

Vă mulțumim anticipat,

**I
COST**

**RESPONSABIL URBANISM,
SERBAN MARIANA VALENTINA**

PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA

NR. 288 DIN 21.01.2026

DATA PUBLICĂRII: 21.01.2026

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL
„ STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU
EXTRACTIE DE BALAST,,
ÎN COMUNA GANEASA ,T.47/2,P.6, JUDEȚUL OLT**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Ganeasa , aprobat prin H.C.L. nr.36 / 27.09.2021 , în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal , în scopul inițiere P.U.Z. pentru: _____

STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,,

au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în colaborare cu Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local, structuri de specialitate cea sigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1. Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare;**
- 2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;**
3. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
4. Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Terenu în suprafață totală de **36426,00 mp**, care a generat PUZ se află în extravilanul comunei **GANEASA**, proprietate privată a **SC.BDM IMOBILIARE 2008 S.R.L**, conform Act Notarial nr.convenție pentru constituire drept de superficiei aut.nr.1547/05.06.2025 emis de **BNP Dicu Victor Ciprian** .
Intabulare ,drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 5 ani pentru **BDM IMOBILIARE 2008 S.R.L,C.U.I 23901333**.

Elaborator/Proiectant: _ SC PIRAMID PROIECT S.R.L

STR.Basarabilor,BL.14,Sc.C,Ap.3, [Tel:0249430111/0721598776](tel:0249430111/0721598776),Slatina,Jud.Olt.

Înscrisă în CF nr.50422 cu suprafața teren de 36426,00mp , având categoria de folosința arabil extravilan.

Denumire : PUZ+RLU pentru : ,, STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,,

Beneficiar: SC.BDM IMOBILIARE 2008 S.R.L

Proiectant: Elaborator/Proiectant:: _ SC PIRAMID PROIECT S.R.L

STR.Basarabilor,BL.14,Sc.C,Ap.3, [Tel:0249430111/0721598776](tel:0249430111/0721598776),Slatina,Jud.Olt.

PROPUNERE: Prin PUZ beneficiarul dorește să construiască : ,, STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST ,,

Imobilul studiat este în extravilanul comunei Ganeasa , având următoarele vecinătăți : la N-De , S- De 637/2 , E- Chirita M Dumitru ,V- nr.cad.55465.

Bilanț teritorial existent/propus:

Terenul ce a generat acest P.U.Z. are o suprafață de 36426,00 mp regim de înălțime – nu este cazul, fiind vorba despre un Iaz Piscicol

INDICATORI PROPUȘI :

Suprafața terenului=36426,00 mp

EXISTENT —

Ac existent=0,00mp

Ad existent=0,00mp

P.O.T.=0%

C.U.T.=0

PROPUS CONSTRUCȚII

Ac propus=3642,00mp

Ad propus=3642,00mp

P.O.T.=10%

C.U.T.=0,1

PRPUS LUCIU DE APA

Ac propus=21855,00mp

Ad propus=21855,00mp

P.O.T.=60%

C.U.T.=0,6

Prin acest P.U.Z. ,procentul de ocupare al terenului poate să ajungă până la maxim 70%,iar coeficientul de ocupare al terenului poate să ajungă până la 0,7

P.O.T. max=70%

C.U.T.max= 0,7

Amplasarea iazului piscicol se va face astfel:

Nord: DE- min 45,5 m ,cu respectarea razei de 90 m de la punctual P26

Sud: De 637/2 – 15,0 m

Vest: NR.CAD.55465 -13,50 m

Est: CHIRITA M. DUMITRU -13,50 m

Amplasarea construcției se va face respectând Codul Civil.

Circulația rutieră din vecinătatea terenului studiat se desfășoară pe drumurile de exploatare existente pe laturile de nord și sud ale proprietății ,drumuri cu acces din DJ677.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea comunei Ganeasa , telefon- **0761038146** :**Serban Mariana Valentina**, adrese de e-mail: contact@primariaganeasa.ro ;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de comuna Ganeasa , Jud . Olt pentru aprobarea documentației urbanistice sunt: CU și Avizul de oportunitate.

Prin **certificatul de urbanism nr.36 din 24.07.2025** eliberat de Primăria comunei Ganeasa , în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente: _____

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborate **documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului „„ STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,,**
- comuna Ganeasa , județul OLT,

și în cuprinsul căruia a fost prevăzut parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 06.01.2026 – 20.01.2026 .

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul. S-au întocmit:

- Anunțul public în **Etapă I** privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „„ **STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,,**
comuna **Ganeasa** , județul **OLT**, **nr.58/08.01.2026** a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei. Ganeasa la adresa: <http://www.primariaganeasa.ro> în data de

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr.58/08.01.2026 fost afișat la sediul Primăriei comunei Ganeasa și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Ganeasa la adresa: <http://www.primariaganeasa.ro> , în data de 08.01.2026.

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr...../.....Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

NR. CRT.	Numele si prenumele/denumirea societatii	Adresa	Observatii
1.	Primaria Ganeasa	Str. Gabera , nr. 21 , Ganeasa	-----
2.			
3.			

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei comunei Ganeasa și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmit comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru realizarea „ **STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,**

inscris la sediul Primăriei comunei Ganeasa în perioada 08.01.2026 – 20.01.2026

În perioada menționată nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism .

Conform Adresei cu nr.2/05.01.2026 emisa de S.C COMPANIA DE APA OLT prin care se modifica constand in repositionare si modificare conceptului obiectivului,, Amenajare Iaz Piscicol, comuna GANEASA , jud. OLT – in „STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,,

La finalizarea etapei de intenție elaborare P.U.Z pentru,,” s-a întocmit Rezultatul informarii si consultarii publicului in etapa pregatitoare-anuntarea intentiei de elaborare a P.U.Z. „**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,** comuna Ganeasa , județul OLT, cu nr. **288/21.01.2026** și a fost pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul Primăriei Ganeasa

- publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Ganeasa la adresa : <http://www.primariaganeasa.ro> , secțiunea Informații de interes Public, sub secțiunea Consultare publică.

Etapă a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - etapa de elaborare a studiilor de fundamentare s-a desfășurat în perioada.

.....

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul. S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,** în comuna Ganeasa , județul OLT, nr....., a fost

afișat la sediul Primăriei comunei Ganeasa și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Ganeasa la adresa: <http://www.primariaganeasa.ro> , în data de.....;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor P.U.Z. și R.L.U. pentru realizarea „**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST**”, în sat Ganeasa , comuna Ganeasa , județul OLT, publicul interesat din comuna Ganeasa , a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Ganeasa – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice , Monitorul Oficial....., **de luni până vineri între orele 8.00 – 16:00** și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmit observații și propuneri referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării, prin - scrisori depuse la - comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Ganeasa la adresa

<http://www.primariaganeasa.ro> și la următoarele adrese de email: contact@primariaganeasa.ro și/sau fax nr.:**0249436171**;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul <http://www.primariaganeasa.ro>

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor
- avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile ale P.U.Z

„**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST**”, în comuna Ganeasa , județul OLT, și să transmit observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la **sediul comunei Ganeasa , str. Gabera, nr.21**, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera, Biroul Urbanism, **în perioada....., între orele 8.00-16:00** , și permanent pe site-ul primăriei la adresa: <http://www.primariaganeasa.ro> .

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la **Primăria comunei Ganeasa** nu s-a înregistrat nici o sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei din data des-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent - „**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ**

PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,, în sat Ganeasa , comuna Ganeasa , județul OLT, cu nr....., și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul comunei Ganeasa .;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Ganeasa la adresa: <http://www.primariaganeasa.ro> , secțiunea Informații de interes Public, sub secțiunea Consultare publică.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. –etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizareDetalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a

informarea și consulta publicul/S-a întocmit: Anunțul public nr...../.....în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare - „**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU AMENAJARE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,,** in comuna Ganeasa , județul OLT, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Ganeasa și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Ganeasa la adresa: <http://www.primariaganeasa.ro> în data de :

Au fost afișate pe site-ul <http://www.primariaganeasa.ro>

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- ilustrarea urbanistică
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin **certificatul de urbanism** din

Nr. Crt.	Organisme central /teritoriale interesate	Nr. si data aviz
1.	Direcția Județeană pentru Cultură Olt	
2.	Agentia Națională de Îmbunătățiri Funciare	
3.	A.N.R.M	
4.	Acord administrator drumuri	
5.	SGA Olt	
6.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt	
7.	Direcția pentru Agricultură Județeană OLT	
8.	Direcția de SănătatePublică a Județului Olt	
9.	Distribuție Energie Oltenia S.A.	
10.	Agentia pentru Protecția Mediului Olt	

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respective Studiu geotehnic întocmit de către S.C. - ing. Taxa R.U.R s-a achitat prin tranzacție bancară din/...../..... in suma de lei.

P.U.Z.-ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr. / din data / / al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al comunei.....

În cepând cu data de la sediul Primăriei comunei..... Str..... nr....., persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. / că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „ în sat județul OLT. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. ____ .

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respective prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

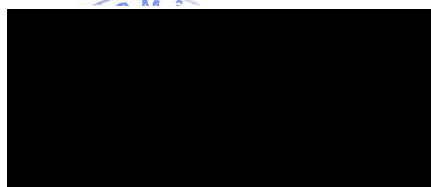
Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Ganeasa începând cu data de și pe site-ul <http://www.primariaganeasa.ro>

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.-elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

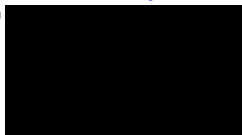
Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Ganeasa la adresa: , secțiunea Informații de interes Public, sub secțiunea Consultare publică.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Angh



Responsabil din partea primăriei cu informarea publicului,
Serban

